

Die Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Bottrop eG (GWB) steht seit über 100 Jahren für eine sichere und sozial ausgewogene Wohnungsversorgung.

Die GWB beschäftigt derzeit 4 Mitarbeiterinnen und eine Auszubildende. Ferner besteht ein Regiebetrieb mit 3 Handwerkern.

Aktuell bewirtschaften wir 121 Häuser mit 592 Wohnungen sowie Garagen und Stellplätze. Eine Verschmelzung mit einer kleineren Wohnungsgenossenschaft ist in Vorbereitung.

Wegen Ausscheidens des langjährigen Stelleninhabers suchen wir

einen Geschäftsführer/eine Geschäftsführerin (m/w/d)

Die Bestellung zum hauptamtlichen Vorstand ist nach entsprechender Einarbeitung vorgesehen.

Ihre Aufgaben

- Strategische und operative Unternehmensführung
- Finanz- und Rechnungswesen mit Jahresabschlüssen, Wirtschafts-, Finanz- und Investitionsplänen
- Verantwortung für die kaufmännischen und technischen Anforderungen sowie Datenschutz und Risikomanagement
- Vertrauensvolle Zusammenarbeit mit dem Vorstand, dem Aufsichtsrat, Mitarbeitenden sowie Mietern und Vertragspartnern

Ihr Profil

- ein abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft oder der Betriebswirtschaft mit praktischen Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft
- alternativ eine Berufsausbildung in der Wohnungswirtschaft mit mehrjähriger Berufserfahrung in verantwortlicher Position in einem Wohnungsunternehmen
- Erfahrung in der Führung von Personal ist wünschenswert
- Entscheidungsfreude, unternehmerisches Denken und Teamorientierung
- ein Pkw-Führerschein
- Erfahrung im Umgang mit wohnungswirtschaftlicher Software (GAP Immotion)
- ein souveränes Auftreten in Verhandlungen
- ein einwandfreies Führungszeugnis

Wir bieten

- eine Führungsaufgabe mit Gestaltungsfreiheit
- einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- ein kollegiales Team mit starkem Zusammenhalt
- einen Dienstwagen mit privater Nutzung
- eine Vergütung in Anlehnung an den Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft mit Zusatzleistungen

Kontakt

Ihre vollständige und aussagekräftige Bewerbung sowie Ihre Gehaltsvorstellungen richten Sie bitte bis zum **31.03.2026** an

Willi Loeven (Vorsitzender des Aufsichtsrates): vorstand@gwb-bottrop.de